



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

20

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-388
от 01.09.2022 08:51
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGU213E51222

ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
01.09.

ОТНОСНО: Вземане на решение за прилагане на влязъл в сила неприложен дворишно регулационен план, одобрен със Заповед №ОА-296/06.03.2001 г. на Кмета на община Пловдив за недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, чрез продажба на поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255 по КК и КР, с площ 84 кв. м., включен в УПИ I-31, кв. 1а по рег. план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №17П4598/13.04.2017 г. от Вълчо Христов Караджов с искане като собственик на ПИ с идентификатор 56784.535.193, да закупи ПИ с идентификатор 56784.535.3255, включен в УПИ I-31, кв. 1а по рег. план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив.

Видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 2, рег. №5575, дело №256 от 2016 г., вписан вх. рег. №45156 от 28.12.2016 г., акт №116, том 126, дело №24648/2016 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, В К е собственик на ПИ с идентификатор 56784.535.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-1573/21.02.2014 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев“, с площ от 188 кв. м., с предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване, стар идентификатор 56784.535.31, номер по предходен план 535031, квартал 1а, парцел I-31, при граници на имота имоти с идентификатори: 56784.535.1105, 56784.535.187, 56784.535.3193.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-7643-13.10.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с площ от 84 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m), стар идентификатор 56784.535.1105, номер по предходен план: 1105, квартал: 1а по плана на ЖК „Южен“, парцел I-31, включен в УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК „Южен“ одобрен със Заповеди №№184/12.03.1981г. и ОА-296/06.03.2001 г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.535.3256, 56784.535.187 и 56784.535.193 и граници по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Димитър Талев“; на югоизток – УПИ XXVII-187, жил. застр.; на югозапад и на северозапад – УПИ XXV-комплексно застрояване, актуван с акт за частна общинска собственост №1941/02.02.2018 г. на район „Южен“, вписан вх. рег. №5648/22.02.2018г., акт №51, том 14 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

От служебната справка изх. №17П4598/11.04.2018 г., издадена от дирекция УТ, Община Пловдив, е видно, че съгласно действащ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-31, одобрен със Заповед ОА-178/24.01.2008 г. на Кмета на община Пловдив, се предвижда ново четириетажно свързано застрояване с УПИ II с височина на кота корниз в относителни коти 12.00 м. и в абсолютни съответно 175.75 м. Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375/2007 г. на ОбС - Пловдив, УПИ I-31 попада в устройствена зона „ЖГ“ – жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване.

С протокол №4 от 19.04.2018 г. комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела следното решение:

„Т.1. Да се включи в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., в раздел II.2.6. „Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ“ под №5.4.

Т.2. За предложение до Общински съвет – Пловдив за прилагане на дворищно регулационен план, съгласно §8 ал. 2 т.1 от ПР на ЗУТ чрез продажба на общинския ПИ с идентификатор 56784.535.3255, с площ от 84 кв. м., включен в УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК Южен, гр. Пловдив.”.

Имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 г., приета с Решение №28, взето с Протокол №2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, допълнена с Решение №190, взето с Протокол №9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив като е описан в раздел II.2.6. Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, позиция 5.4.

По повод заявления вх. №№20П-3987/23.04.2020г., 20 П-3987-(1)/28.02.2022 г. от [непълнено] с искане като собственици на ПИ с идентификатор 56784.535.193, да закупят ПИ с идентификатор 56784.535.3255 включен в УПИ I – 31, кв. 1а по рег. план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив преписката е актуализирана.

Видно от удостоверение за граждански брак №059112 от 01.10.1983 г. поземлен имот с идентификатор 56784.535.193 е закупен в режим на съпругеска имуществена общност (СИО), респективно собственици на имота са

Видно от служебна справка изх. №20 П-3987(1)/23.03.2022 г. от дирекция УТ, ПИ с идентификатор 56784.535.3255 попада в обхват на УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК Южен, гр. Пловдив. Съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен със Заповед ОА-178/24.01.2008 г., за УПИ I-31 се предвижда ново четириетажно свързано с УПИ II застрояване с височина на кота корниз 12,00 м. и устройствени показатели за зона „Жг“ – жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване, съгласно ОУП на гр. Пловдив от 2007 г.

Съгласно предварителния проект на ОУП, разгледан с протокол №32, т. 1 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ се установява зона Жк.

Имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II. 2. 6 „Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ“, Недвижим имот на територията на район „Южен“, позиция 5.1.

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител –инж. Стефан Жеков, към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД и същата за ПИ с идентификатор 56784.535.3255, с площ 84 кв. м. към 11.07.2022 г. е в размер на **48 300 лв. (четиридесет и осем хиляди и триста лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255, с площ 84 кв. м. е в размер на **3 670,70 лв. (три хиляди шестстотин и седемдесет лева и седемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение с изх. №66090009870/15.06.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №17П4598/13.04.2017 г. от [непълнено] с искане като собственик на ПИ с идентификатор 56784.535.193, да закупи ПИ с идентификатор 56784.535.3255, включен в УПИ I-31, кв. 1а по рег. план на ЖК „Южен“, гр.Пловдив;

Като взе предвид, че [непълнено] е собственик на ПИ с идентификатор 56784.535.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-1573/21.02.2014 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев“ с площ от 188 кв. м., с предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване средно застрояване, стар идентификатор 56784.535.31, номер по предходен план 535031, квартал 1а, парцел I-31, при граници на имота имоти с идентификатори: 56784.535.1105, 56784.535.187, 56784.535.3193, видно от представените документи а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 2, рег. №5575, дело №256 от 2016 г., вписан вх. рег. №45156 от 28.12.2016 г., акт №116, том 126, дело №24648/2016 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-7643-13.10.2017 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с площ от 84 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m), стар идентификатор 56784.535.1105, номер по предходен план: 1105, квартал: 1а по плана на ЖК „Южен“, парцел I-31, включен в УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК „Южен“ одобрен със Заповеди №№184/12.03.1981г. и ОА-296/06.03.2001 г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.535.3256, 56784.535.187 и 56784.535.193 и граници по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Димитър Талев“; на югоизток – УПИ XXVII-187, жил. застр.; на югозапад и на северозапад – УПИ XXV-комплексно застрояване, актуван с акт за частна общинска собственост №1941/02.02.2018 г. на район „Южен“, вписан вх. рег. №5648/22.02.2018г., акт №51, том 14 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

Като взе предвид служебната справка изх. №17П4598/11.04.2018 г., издадена от дирекция УТ, Община Пловдив, от която е видно, че съгласно действащ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-31, одобрен със Заповед ОА-178/24.01.2008 г. на Кмета на община Пловдив, се предвижда ново четириетажно свързано застрояване с УПИ II с височина на кота корниз в относителни коти 12,00 м. и в абсолютни съответно 175,75 м. Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375/2007 г. на ОбС - Пловдив. УПИ I-31 попада в устройствена зона „Жг“ – жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване;

Като взе предвид, че с протокол №4 от 19.04.2018 г. комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела следното решение:

„Т.1. Да се включи в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., в раздел II.2.6. „Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ“ под №5.4.

Т.2. За предложение до Общински съвет – Пловдив за прилагане на дворично регулационен план, съгласно §8 ал. 2 т.1 от ПР на ЗУТ чрез продажба на общинския ПИ с идентификатор 56784.535.3255, с площ от 84 кв. м., включен в УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК Южен, гр. Пловдив.”;

Като взе предвид заявления вх. №№20П-3987/23.04.2020г., 20 П-3987-(1)/28.02.2022 г. от с искане като собственици на ПИ с идентификатор 56784.535.193, да закупят ПИ с идентификатор 56784.535.3255 включен в УПИ I – 31, кв. 1а по рег. план на ЖК „Южен“, гр. Пловдив;

Като взе предвид удостоверение за граждански брак № 059112 от 01.10.1983 г., от което е видно, че поземлен имот с идентификатор 56784.535.193 е закупен в режим на СИО, респективно собственици на имота са

Като взе предвид служебна справка изх. №20 П-3987(1)/23.03.2022 г. от дирекция УТ, съгласно която ПИ с идентификатор 56784.535.3255 попада в обхват на УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК Южен, гр. Пловдив. Съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен със Заповед ОА-178/24.01.2008 г., за УПИ I-31 се предвижда ново четириетажно свързано с УПИ II застрояване с височина на кота корниз 12,00 м. и устройствени показатели за зона „Жг“ – жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване, съгласно ОУП на гр. Пловдив от 2007 г.

Съгласно предварителния проект на ОУП, разгледан с протокол №32, т. 1 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ се установява зона Жк;

Като взе предвид, че имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II. 2. 6 „Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ“, Недвижим имот на територията на район „Южен“, позиция 5.1.

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител –инж. Стефан Жеков, към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД и същата за ПИ с идентификатор 56784.535.3255, с площ 84 кв. м. към 11.07.2022 г. е в размер на **48 300 лв. (четирidesет и осем хиляди и триста лева), без ДДС;**

Като взе предвид, че оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255, с площ 84 кв. м. е в размер на **3 670,70 лв. (три хиляди шестстотин и седемдесет лева и седемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение с изх. №66090009870/15.06.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ приета с Решение №172, взето с протокол №15 от

27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Да се приложи влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план, одобрен със Заповед №ОА-296/06.03.2001 г. на Кмета на Община Пловдив за недвижим имот, находящ се в гр.Пловдив, представляващ УПИ I-31, кв. 1а по рег. план на ЖК Южен, чрез продажба на:

Поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка три хиляди двеста петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед №18-7643-13.10.2017 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 84 (осемдесет и четири) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m), стар идентификатор 56784.535.1105, номер по предходен план: 1105, квартал: 1а по плана на ЖК „Южен“, парцел I-31, **включен в УПИ I-31, кв. 1а по плана на ЖК „Южен“**, одобрен със Заповеди №№184/12.03.1981г. и ОА-296/06.03.2001 г., при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.535.3256, 56784.535.187 и 56784.535.193 и граници по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Димитър Талев“; на югоизток – УПИ XXVII-187, жил. застр.; на югозапад и на северозапад – УПИ XXV-комплексно застрояване.

Препоръчителната пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255, с площ 84 кв. м. е в размер на **48 300 лв. (четиридесет и осем хиляди и триста лева)**, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от независим оценител –инж. Стефан Жеков, към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка към 11.07.2022 г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.535.3255, с площ 84 кв. м. е в размер на 3 670,70 лв. (три хиляди шестстотин и седемдесет лева и седемдесет стотинки), съгласно удостоверение с изх. №66090009870/15.06.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

2. Определя..... лв, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху имота – собственост на Община Пловдив се дължат от В _____ К _____ и Д _____ К _____

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от _____ и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прилагане на ДРП чрез продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прилагане на ДРП, чрез продажба се прекратява.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение

ПЛАМЕН РАЙЧЕ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция

инж. Надежда Христова

Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“

Сениха Ловчалиева

Старши юриконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

Ирена Лерца

Главен експерт